

Engebrets Promenade - Varmeanlegg

Alle leiligheter er utstyrt med radiatorer (oppholdsrom) og gulvvarme (bad) for å dekke leilighetens varmebehov.

Radiatoranlegget er dimensjonert for at det normalt skal være 22 grader, men det kan gå ned mot 20 grader når det er veldig kaldt ute (dimensjonerende utetemperatur er minus 22 grader).

Termostatventilene som sitter på hver radiator er laget slik at dersom den stilles på 3 + 2 prikker (se rød pil til høyre) så skal romtemperaturen bli 22 grader; 22 grader ved termostathodet.



Under normale driftsforhold holdes den innstilte temperaturen med et maksimalt avvik på +/- 1 grad (fra 21-23 grader). Det betyr at med samme innstilling kan det bli inntil 2 grader forskjell i ellers like rom.

Siden varmeanlegget er dimensjonert for 22 grader (radiatorstørrelse, vannmengde og vanntemperatur) vil ikke romtemperaturen i utgangspunktet bli høyere selv om du skrur opp termostaten til 4 eller 5. Men siden radiatorer er dimensjonert med en viss reservekapasitet, og det er flere som har lavere temperatur på soverom enn 22 grader, vil det normalt kunne oppnås høyere temperatur når man skrur til 5 – typisk 23, kanskje 24 grader. Dersom beboer skulle ønske høyere temperatur enn det må vedkommende installere elektriske varmeovner i tillegg.

Dersom innstilt romtemperatur oppnås, så vil termostatventilen stenge for vanngjennomstrømning, og radiatoren vil ikke være varm. «Kald» radiator betyr altså ikke nødvendigvis at det er noe galt med varmeanlegget, men at innstilt romtemperatur er oppnådd.

Temperaturen på vannet som sirkulerer i radiatorrørene varierer med utetemperatur; høyeste temperatur når det er kaldt ute. Det betyr at også overflatetemperaturen på radiatorene vil variere avhengig av utetemperatur, selv om de står på fullt.

Når termostaten skrur ned skal romtemperaturen reduseres etter en tid. Dette vil skje raskere når det er kaldt ute enn når det er varmere. I nye bygg kan det imidlertid være vanskelig å oppnå så lav temperatur som ønsket. Det skyldes lite varmetap (god isolasjon og tette yttervegger), og at varme tilføres fra andre omkringliggende rom og leiligheter (ved siden, over og under) når temperaturen synker.

Når termostatventilen slås helt ned til minimum vil det være en minimum gjennomstrømning av vann i radiatoren for å hindre at vannet fryser hvis radiatoren f.eks. står under et åpent vindu på et soverom når det er kaldt ute.

Dersom radiatorene ikke varmer som forutsatt kan det skyldes at det er luftbobler inne i radiatorene som blokkerer for vannsirkulasjon. Dette løses ved at beboer lufter radiatorene ved å åpne lufteskruen; men pass på at det ikke søles vann på parkettgulvet.

Det er gulvvarme i bad som er tilkoblet samme varmekurs (rør) som radiatorene. Gulvvarmen styres av en regulator (multiboks) plassert på veggen i nærheten av toalett på badet. Varme i betonggulv er et tregt system, slik at det vil ta mange timer fra man stiller på regulatoren til man merker endringer i gulvtemperatur.

Forøvrig henvises det til FDV-dokumentasjon i Beboerportalen / InAttika.