



Takk for det gamle året, alle i Engebrets Promenade!

2018 har vært et travelt år. Vi har for alvor tatt «kvartal 36» i bruk.

Alle de 170 boligseksjonene er nå ramme for hjemmet til eiere og leietakere. Vi har bodd oss inn dette året. Det har ikke foregått helt knirkefritt:

- Avfallshåndtering. Bla.a. uvant å forholde seg til søppelsugsystem.
- Sprekk i søppelsugsystemet med tidvis stengt garasje.
- Nerveslitende alarmer.
- Innflyttingsfientlige dørmekanismer.
- Posten fant ikke fram.
- Signalfeil på røykvarslere.
- Signalfeil på dørklokker.
- Oppvarming.
- Feilkonstruksjon av fellesterrasser, medførte også at glassfelt blåste overende.
- Lekkasjer, noen er fortsatt ikke funnet.
- Ugunstige fallforhold på kjellergulv.
- Innbrudd!
- Diverse andre store og små feil på boliger og fellesområder.
- Skedsmo kommunes restriktive holdning til trivselstiltak som berører fasadene.
- Det å vende seg til å bo i et fellesskap.

Vi er vel over det verste nå. Det gjenstår en del. Hvordan kan vi løse våre problemer og oppfylle vår ønsker på en bedre måte?

Engasjerte beboere har tatt tak i felles problemer og gjort noe selv. Eksempelvis; ryddet vekk feilplassert avfall og egenhendig fraktet tilhengerlass til ROAF. **TAKK SKAL DERE HA!**

Fellesforbundet avdeling 1 har inntatt sine lokaler og håndtert oppstartsproblemene selv. Folkene der har vært meget hjelpelige i å løse problemer for hele fellesskapet.

Nye Folkets Hus Lillestrøm er godt i gang som kulturelt senter med diverse aktiviteter, og med kommersiell utleie til private arrangementer.

Næringslokalene begynner så smått å ta form.

Tannklinikken på hjørnet Storgata og Nannestadgata er i virksomhet.

Barbersalong åpner snart i Gjerdrumsgata 23, det samme gjør spisestedet der.

Et spisested i Storgata 40 fikk en uheldig start, ved at det oppsto en stor lekkasje under innredningsarbeidene. Det vites lite om når de åpner.

Seksjon 179 er de oppmerkede parkeringsarealene i kjelleren; 105 parkeringsplasser, hvorav 14 i dag har lademulighet for EL-bil.

Det har vært arbeidet mye med å gi alle parkeringsplassene mulighet for lading.



Godt nytt år, alle i Engebrets Promenade!

Velkommen i vårt nyetablerte MILJØROM mellom Gjerdrumsgata 29 og 31. Ta en tur dit og se hva du kan bli kvitt der, samt få informasjon om hvor resten kan deponeres.

Hvis du er usikker på om du rekker å avstille brannalarm om du er uheldig å utløse forvarselet er det mulig å installere en av-knapp i boligen til en overkommelig pris.

Hvis du trenger å ha inngangsdør til trapperom oppe, bruk magnetknappen over døra. Husk å tilbake stille! Ingen dører i fellesområder må blokkeres i åpne stilling. Da går mekanismen i stykker.

AF har gitt oss en klagemur; InAttika. Alle seksjonseiere skal ha fått en link. Den varer ut garantitiden på fem år. Bruk den flittig når det er noe som synes galt. Den er et nyttig redskap for AF og styret i Sameiet for å oppdage systematiske feil. Ved akutt behov må nok den enkelte i tillegg selv kontakte egnet fagperson.

I tillegg kunne vi følge eksempelet Gjerdrumsgata 29 har satt ved å etablere en «Oppgangsansvarlig». Det må ikke være et krav at vedkommende skal være tilgjengelig bestandig. I det hele burde vi gå inn for å bli kjent med naboene.

Noe å ta tak i for «oppgangsansvarlige» og oss andre:

- Noen av leietakerne har ikke fått god instruks fra utleier om hvordan å håndtere avfall og gitt lite innsikt i husordensregler. Her kunne rettledning fra vennlige naboer være nyttig. Utilfredsstillende adferd over tid rapporteres til Styret.
- Det kan være informasjon som det må reageres raskt på, eller som det er praktisk å hente i nærmeste miljø.
- Tiltak som øker trivselen i DIN oppgang.
- Foreslå kandidater til Styret til valgkomiteen.

Nå går tiden fort til Årsmøtet.

Fint om alle finleser Vedtekter og Husordensregler og kommer med forslag til forbedringer. Gjør det helst nå med en gang. Send dem til EPs e-post eller legg dem i postkassa mi i Storgata 44. Forslagene bør formuleres og begrunnes slik at de kan brukes direkte til å stemme over.

Lillestrøm 1.januar 2019

Karin Ingebrigtsen
Styreleder