

## **INNGLASSING AV TERRASSER/ BALKONGER**

### **Viktig informasjon til eiere av boligseksjoner i Engebrets Promenade.**

#### **Påmeldingsfrist 15. januar 2019**

##### **INFO:**

De fleste balkonger/terrasser i vårt sameie er allerede tilrettelagt for ”Innglassing med skyvbare foldeglass”.

Glassene kan enkelt skyves vekk og åpnes opp for en tilnærmet 100% åpning, eller man kan lukke igjen, helt eller delvis.

##### **FORDELER:**

Skjerming mot støy, fuglelort, støv, vann, snø, vind og andre «besøk» utenfra.

Behagelig utestue hele året.

Bedre pris ved videresalg.

##### **SITUASJON NÅ:**

Etter en utstrakt korrespondanse med Skedsmo kommune er følgende avklart:

- Byggemeldingen må innsendes av en ansvarlig søker med de nødvendige ansvarlige for prosjektering og utførelse. (Dvs. firma med ansvarsrett gitt av kommunen)
- Det omsøkes som ”Endring/utvidelse av glass på balkonger” og søknaden kan behandles administrativt av kommunen og slipper å gå den litt lange og tunge runden via HUT (Hovedutvalget for tekniske tjenester).
- Det må innsendes en helhetlig samlet plan for samtlige endringer (hele bygget), som utarbeides av arkitekt i samråd med styret i sameiet. Søknadens tegninger skal vise konkret hvilke balkonger som ønsker innsatt flere glasslameller. Man vil da fra søknadens tegninger se hvordan endringene blir seende ut på alle de fasadene det gjelder.
- Kommunen krever at prosjektet gjennomføres samtidig for hele bygget, ikke stykkevis og delt.
- Se vedlegg til dette brevet: tilbud fra innglassingsfirma Basix AS der man kan estimere sine egne innglassingskostnader, samt også se estimert kostnad for byggemelding og søknad.

**FOR Å FÅ DET TIL:**

- Det må dannes en arbeidsgruppe som styrer videreføringen av prosjektet. Det er viktig at flere stiller seg til disposisjon til å lede/delta i arbeidsgruppen slik at prosjektet blir gjennomført.
- **Forpliktende påmelding** fra de som ønsker innglassing sendes til [elbirke@gmail.com](mailto:elbirke@gmail.com) og bes inneholde følgende informasjon:
  - Seksjonseiers navn:
  - E-postadresse (Viktig da all informasjon/korrespondanse vil skje pr. mail)
  - Mobilnummer:
  - Boligseksjonens gateadresse:
  - Bruksenhetsnr (eks H0201)
  - Seksjonsnummer
  - Vennligst oppgi om du kan lede/delta i arbeidsgruppen. **(DETTE ER VIKTIG FOR GJENNOMFØRINGEN AV INNGLASSINGSPROSJEKTET)**

Vennligst send din forpliktende påmelding til meg **innen 15. januar 2019**. Det vil deretter bli utarbeidet E-post distribusjonsliste over deltakerne slik at tilbakemeldinger/informasjon kan gis jevnlig.

Styret i Sameiet har vedtatt at innglassing slik som beskrevet støttes. Gjennomføringen må for øvrig skje uten å involvere styret.

Undertegnede tilbyr seg å være kontaktperson og ta imot påmelding fra de som ønsker innglassing/flere glasslameller.

Med vennlig hilsen

Else Birkeland  
Gjerdrumsgt 27, H0601, [elbirke@gmail.com](mailto:elbirke@gmail.com)

Vedlegg: pristilbud fra Basix AS (forlenget gyldig til 19.06.2019)

Basix AS  
Solheimsveien 50 inngang B  
Postboks 458  
1473 Lørenskog

Dato: 03.10.2018  
Tilbudsnummer: 1452  
Kunderreferanse: e-post / beforing

**Kunde:**  
Sameiet Engebrets Promenade  
v/ Styreleder Karin Ingebrigtsen

**Leveringsadresse:**  
Samme

2000 Lillestrøm

karin@karinsark.no  
913 47 863

Selger	Kontaktinformasjon	Ref.
Stig Pettersen	916 35 495 / sp@basix.no	Kunde inkl. mva

Varenummer	Varebeskrivelse	Antall	Enhetspris	Linjetotal
<b>Innglassing gulv til tak pr. løpemeter høyde ca. 2785mm</b>			inkl. mva.	inkl. mva.

### Innsetting av ekstra foldeglass i eksisterende Malmerk Klaasium skinne, men ikke forlengelse av skinner eller over hjørner

MK-10mm	Foldeglass lameller pr. meter	ca. 2,78m <sup>2</sup>	4 600,00	4 600,00
Installasjon	Installasjon av glasslameller og justering	1	850,00	850,00
Liftleie	Liftleie: oppløft av glasslameller	1	650,00	650,00
Frakt	Frakt	1		<b>inkludert</b>

#### Tilbudet og leveransen inneholder:

Glass 10mm herdet uten frostet folie
RAL-farge på glassprofiler i bunn og topp
Montering, justering og oppmåling inkludert
Opprydding og fjerning av emballasje etter montering

Totalt inkl. mva:	6 100,00
Herav mva 25%:	1 220,00
<b>Totalt inkl. mva:</b>	<b>6 100,00</b>

### Bytte ut alt eksisterende til Expom Group, pga. høydeforskjell og skimsing må det byttes for å utvides med hjørne og kortsider

EPG-10mm	Foldeglass komplett gulv til tak pr. meter	ca. 2,78m <sup>2</sup>	7 200,00	7 200,00
Installasjon	Installasjon skinne i tak og gulv, inkl. insetting av glasslameller	1	2 100,00	2 100,00
Liftleie	Liftleie: utstyr, glasslameller og profiler	1	650,00	650,00
FRAKT	Frakt	1		<b>inkludert</b>

#### Tilbudet og leveransen inneholder:

Glass 10mm herdet uten frostet foliering
RAL-farge på glassprofiler og glideskinner i bunn og topp
Montering og oppmåling inkludert
Festemateriell/bolter er inkludert
Opprydding og fjerning av emballasje etter montering

Totalt inkl. mva:	9 950,00
Herav mva 25%:	1 990,00
<b>Totalt inkl. mva:</b>	<b>9 950,00</b>

### Estimerte kostnad for byggemelding og søknad om innglassing pr bygning:

Tegningsarbeid	Pris for enkle tegningsarbeider, eventuelle mer detaljerte priser separat *)	1	22 000,00	22 000,00
Søknad	Søknad pr. 850,- inkl. mva. pr. time, minimum 11 000,- inkl. mva.	1	11 000,00	11 000,00

\*) Enkelte kommuner og saksbehandlere krever mer detaljerte tegninger, og dette vil prises separat som tillegg.

Totalt inkl. mva:	33 000,00
Herav mva 25%:	6 600,00
<b>Totalt inkl. mva:</b>	<b>33 000,00</b>

Prisene gjelder for samlet bestilling av 14 leiligheter eller flere.

Pris ved etterbestilling / enkeltvis bestilling medfører ca. 15% høyere pris på produkter og montering + liftleie for 1 dag.

Frostet foliering er ikke inkludert, vi innhenter tilbud fra profileringsfirma når vi vet hvor mye folie som skal monteres totalt. Dette ettermonteres.

**Leveringstid:** 5-6 uker fra bestilling

**Betalingsbetingelser:** 40% innbetales ved bestilling  
40% ved leveranse til bygg  
20% ved ferdigstillelse

**Tilbudet er gyldig i 30 dager fra tilbudsdato.**