



Mye har skjedd i løpet av sommeren, mye har ikke skjedd som burde ha skjedd, og mye vil skje i løpet av høsten.

Her følger en oversikt:

Fellesterrassene:

Det var påvist mangelfull utførelse på mange punkter. Arbeidene skulle ha vært ferdig i løpet av juni.

- Mesteparten er utført. Noe gjenstår; så som at bedet i C-terrassen fortsatt buler, stengsel rundt underlaget for lekeplasmatten på taket til Folkets Hus, en luke på D-terrassen og noe småtteri.
- Vaktmesteren vil trenge adkomst to ganger i året til noen private terrasser der sluk er tilknyttet avvanning av fellesområder. Seksjonseierne vil bli kontaktet i forkant.
- Grøntområdene har vært stemoderlig behandlet i denne perioden. TOMA-gartner vil klargjøre dem og starte normal skjøtsel.
- Styret er i ferd med å bestille nedgravd vanningsystem.

En påminnelse når vi nå kan ta terrassene våre i full bruk:

- Vi tar med oss vårt eget askebeger og søppelbøtte til - og fra -terrassen. Bruk av blomsterbed som askebeger og søppelkasse – det gjør vi ikke, vel?
- Inventar og gjenstander vi ønsker å bruke der, tar vi med oss når vi går.

Ytterdører:

Nå er dørene brukbare hvis vi vet å håndtere dem riktig.

- En hvit bryter er montert over gatedørene. Når vi slår den på, går døra opp og blir stående i åpen stilling så lenge vi har bruk for det. Etterpå slås den av. Da lukkes døra sakte. Test da gjerne åpning med albueknappen så vi ser at den lukkes riktig.
- Garasjedørene må ha en åpningsvakt når mye transport skal foregå til seksjonen fra kjelleren
- Ingen automat-dører må blokkeres i åpen stilling. Da ødelegges mekanismen.
- Ingen låser skal smøres med olje/5-56 - den samler støv og møkk og låsen går tregere og tregere. Sameiet har serviceavtale med Karl Jensen AS.

Innredning av næringsseksjoner:

Vi gleder oss over å kunne få ordnet tennene, klippet hår og skjegg, og hele spekteret av spisesteder, som vi har som «nullreiste» tilbud.

Veien hit har ikke vært problemfri, og noe gjenstår.

- Brukere av boder og parkeringsplasser har vært svært imøtekommende da tekniske føringer ved/i deres områder var nødvendig for driften av spisestedene.
- Dessverre må fettutskilleren som nå er montert i bodområdet for Gjerdrumsgata 25 flyttes ut igjen og plasseres der den opprinnelig var tegnet på rør-tegningene.
- Fettutskilleren for Storgata 40 og 42 er heller ikke endelig plassert.
- De næringsdrivende håndterer brannalarmer bedre etter hvert.
- Problemer med lukt i leiligheter og garasje, og støy, er ikke endelig avklart. De som er plaget bes stadig om å melde dette til InAttika.
- Spisestedet i Storgata 40 lar vente på seg. Styret har ingen informasjon om fremdriften der.

Lekkasjer:

- Flere små lekkasjer fra overvann ble reparert i sommer. Ledningsbruddet som førte til oversvømmelse i august er reparert. Det utredes om ytterligere tiltak må gjøres.
- AF arbeider stadig med å finne årsaken til lekkasjen under nedkjøringsrampen til garasjen.



Hullet i muren i portalen gjennom C-blokka:

- AF monterer en plate over inntil rett stein og rett murer er på plass.

Manglende beslag og avsluttende arbeider ved øvre baldakiner:

- Om ca fire uker har AF riktig materiale, lift og folk, og vil ta fatt på arbeidene.

Miljørømmet og hensatte møbler:

- TOMAs rutiner rundt miljørommet ser ut til å fungere bra, og vår egne fungerer greit på det jevne. Enkelte har ikke oppdatert seg på hva som kan hensettes der. **Er det noe styret kan gjøre i den forbindelsen?**
- Noen steder i bodområdene våre er særlig utsatt for «glemte ting». Disse tingene har en egen tiltrekningskraft på overflødige ting i nærmiljøet, ser det ut til. Dette medfører bry og ubehag for naboene, og er dessuten brannfarlig. Unødvendige utgifter følger med. **Hvordan kan dette hindres?**

Småarbeider AF:

- Steder i kjelleren der det tidligere er observert vanngjennomtrengning følges opp.

Kommunens lille vannspeil – alarmer:

- Noe hindrer pumpen å starte. Det skal være i orden nå. I tillegg ettergås hele anlegget for å sikre god funksjon.
-

«Plaza Engebret» og Gang/sykkelpromenaden:

E-post i dag:

Hallo

Viser til deres henvendelse samt samtale pr. tlf. nylig.

Kommunens driftsrutiner for torvet i Engebrets Promenade er som følger:

Torvet blir maskinelt feid på lik linje med de øvrige torvene kommunen har ansvaret for. I tillegg har Kirkens Bymisjon fra 19. august 2019 sin søppelplukkerunde via dette torvet mandager og torsdager.

Vi har satt ut søppelkasse og askebeger på torvet.

Vår parkavdeling har driften av grøntanlegget og siste rapport derfra er at det er noe døde planter. Disse vil bli erstattet. Dessverre har det vært en del uheldige hendelser med pumpeanlegget. Det er uholdbart at alarmer på pumpeanlegget utløser nesten hver uke. Lørenskog rørleggerbedrift tar nå en gjennomgang av hele anlegget.

Det største problemet er å hindre trafikk inn på torvet da brannvesenet må kunne komme inn her via fortauet. En bom er ikke aktuelt pga. brannvesenet, dette vil heller ikke bli noe pent. Skilting er erfaringsmessig bortkastet i slike tilfeller. For å prøve å hindre trafikk inn på torvet ønsker vi å prøve ut en påkjørbar pullert. Denne kan kjøres på uten at det skader bilen, men vil allikevel være et signal om at her er det stengt. Pullert kommer opp i løpet av kort tid.

I tillegg har vi vært i kontakt med Skedsmo parkering as. som vil kunne botelegge parkerte biler på torvet.

Med vennlig hilsen
Roger Solli
Fagleder vei
Kommunalteknisk avdeling

Lillestrøm 27.08.19
Karin Ingebrigtsen
Styreleder